

SEANCE PUBLIQUE DU CONSEIL MUNICIPAL

JEUDI 19 SEPTEMBRE 2013 à 17h00

Salle ARAGO

ORDRE DU JOUR

I - INFORMATIONS :

*** Décisions du Maire prises par délégation du Conseil Municipal
Art. L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales**

II - DOSSIERS :

- | | | |
|-------------------------------|----------|---|
| M. Jean-Marc
PUJOL | 1 | HABITAT - OPAH RU
Programme National de Rénovation des Quartiers Anciens
Dégradés - Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat-
Renouvellement Urbain OPAH-RU (2012/2017) Quartier GARE -
Approbation des modifications apportées au règlement
d'attribution des Aides Habitat Ville approuvé le 28 juin 2012 |
| M. Jean-Marc
PUJOL | 2 | AMENAGEMENT URBAIN
Avis sur la suppression et clôture financière des trois ZAC Grand
Saint Charles secteur C, secteur D et secteur E |
| M. Jean-Marc
PUJOL | 3 | HABITAT
Centre Ancien - Etudes Préalables - Approbation de la
convention de cession de données statistiques entre la Caisse
d'Allocations Familiales et la Ville de Perpignan |



- | | | |
|------------------------------|-----------|--|
| Mme Eliane SALIES | 4 | PROXIMITE
Extension de la Mairie de Quartier Est - Demande de dépôt de permis de construire valant démolition |
| Mme Brigitte PUIGGALI | 5 | COHESION SOCIALE
Rapport sur les actions conduites en 2012 par la Ville en matière de Développement Social Urbain |
| Mme Brigitte PUIGGALI | 6 | Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan et le Comité pour le Développement de l'Economie Régionale Languedoc-Roussillon (COMIDER) pour l'organisation du Markethon de l'emploi 2013 |
| M. Jean-Marc PUJOL | 7 | FINANCES - PARTICIPATIONS FINANCIERES
Subvention d'équipement à la Régie des Espaces Aquatiques |
| M. Jean-Marc PUJOL | 8 | FINANCES - PARTICIPATIONS FINANCIERES
Participation d'investissement pour des travaux de création d'une passerelle sur la Têt entre la Ville de Perpignan et Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération |
| M. Jean-Marc PUJOL | 9 | FINANCES - PARTENARIATS FINANCIERS
Requalification de la place de Belgique - Demande de subvention auprès du Conseil Général des Pyrénées Orientales |
| M. Raymond SALA | 10 | FINANCES - PARTENARIATS FINANCIERS
Pose de grilles en ferronnerie d'art au Castillet et à la rue Amiral Ribeil - Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) |
| M. Raymond SALA | 11 | FINANCES - PARTENARIATS FINANCIERS
Casa Xanxo, restauration des façades côté jardin - Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles DRAC |
| M. Charles PONS | 12 | FINANCES - DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS
OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT PERPIGNAN MEDITERRANEE

1 - Vernet Peyrestortes - Villas PERGOLA - Création de 8 logements dans le cadre du PNRU - Garantie d'Emprunt pour un montant de 508 748 €

2 - Centre-Ville Ancien Tranche 1- Réhabilitation de 50 logements dans le cadre du PNRU - Garantie d'Emprunt pour un montant de 934 285 €

3 - Centre-Ville Ancien Tranche 3 - Réhabilitation de 86 logements dans le cadre du PNRU - Garantie d'Emprunt pour un montant de 943 110 €

4 - Vernet Torcatis- Square Pradelles- Résidentialisation dans le cadre du PNRU - Garantie d'Emprunt pour un montant de 100 612 € |

- M. Charles PONS** **13 FINANCES - DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT**
Convention partenariale Caisse des dépôts et Consignations - OPH Perpignan Méditerranée - Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération - Ville de Perpignan dans le cadre de la lettre d'offre globale (LOG) pour le financement et la garantie des opérations de l'OPH Perpignan Méditerranée sur la période du 1er juillet 2013 au 31 décembre 2014
- M. Charles PONS** **14 FINANCES - DEMANDES DE GARANTIES D'EMPRUNTS**
TROIS MOULINS HABITAT
- 1 - Prêt d'un montant de 3 369 476 € contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération Avenue d'Argelès production de 41 logements à Perpignan - Garantie par la Ville
- 2 - Prêt d'un montant de 1 911 284 € contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour financer l'opération 'Rue Anny de Pous' production de 21 logements à Perpignan - Garantie par la Ville
- M. Charles PONS** **15 FINANCES - DEMANDE DE GARANTIE D'EMPRUNT**
Immobilière 3F - Vernet Torcatis - les Terrasses de Torcatis - Création de 38 logements dans le cadre du PNRU - Garantie d'emprunt modificative suite à l'ajustement du montant de l'emprunt - Annule et remplace la délibération du 30 juin 2011
- Mme Aminda QUERALT** **16 PROXIMITE - POPULATION**
Délégation de service public pour la gestion et l'exploitation du marché aux antiquaires et brocanteurs et du marché aux livres anciens de Perpignan
Conformément à la législation en vigueur, ce dossier vous a été transmis le 3 septembre 2013
- Mme Aminda QUERALT** **17 COMMERCE**
Commerce et Artisanat - Patinoire en Cœur de Ville –
1 - Fixation des tarifs publics
2 - Fixation du montant des prestations de communication
- Mme Aminda QUERALT** **18 COMMERCE - GESTION DOMAINE PUBLIC**
Foire aux manèges de la Saint-Martin :
Mise à jour du règlement - plan d'aménagement du site
- Mme Suzy SIMON-NICAISE** **19 PARC AUTO**
Convention transactionnelle relative à des prestations de maintenance du parc automobile de Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération
- Mme Suzy SIMON-NICAISE** **20 COMMANDE PUBLIQUE**
Mise en œuvre de la carte d'achat professionnelle
- M. Jean-Marc PUJOL** **21 GESTION ASSEMBLEE**
Statut de l'Elu - Dissolution et retrait des moyens mis à disposition du groupe politique CDC Centristes Catalans

M. Jean-Marc PUJOL	22	INTERCOMMUNALITE Modification des statuts de Perpignan Méditerranée Communauté d'Agglomération suite à l'intégration de la compétence facultative, lecture publique
M. Maurice HALIMI	23	CULTURE Dénomination du Centre d'Art Contemporain « Walter Benjamin »
M. Maurice HALIMI	24	CULTURE Organisation de l'exposition « Entropia 1 Métamorphose(s)» 1 - Convention de partenariat entre le Fonds Régional d'Art Contemporain Languedoc-Roussillon et la Ville de Perpignan 2 - Convention de partenariat entre le Fonds Régional d'Art Contemporain Provence-Alpes-Côte-d'Azur et la Ville de Perpignan
M. Maurice HALIMI	25	CULTURE Vente de catalogues de l'exposition « Entropia 1 Métamorphose(s)»
M. Maurice HALIMI	26	CULTURE Demandes de subventions auprès du Fonds Régional d'Acquisition des Musées Languedoc-Roussillon (FRAM-LR) et auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles pour l'acquisition d'une affiche JOB d'Alfons Mucha pour les collections du Musée Rigaud
M. Maurice HALIMI	27	CULTURE Demande de subvention auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles Languedoc-Roussillon pour la restauration des œuvres du Musée Rigaud et la publication du guide des collections
M. Maurice HALIMI	28	CULTURE Avenant n°1 à la Convention de dépôt Ville de Perpignan / Association Festival International du Disque pour la phonothèque « Fonds sonore du pays catalan »
M. Jean-Marc PUJOL	29	CULTURE Convention de partenariat entre la Ville de Perpignan et l'Etablissement Public de Coopération Culturelle Haute Ecole d'Art dans le cadre du projet 'Poem Tour, affiche ta poésie !' mené par le réseau des bibliothèques municipales.
Mme Fatima DAHINE	30	SPORTS Conventions de partenariat - Saison sportive 2013/2014 1 - Ville de Perpignan et l'association sportive catalane du Bas- Vernet 2 - Ville de Perpignan et le Perpignan Roussillon tennis de table 3 - Ville de Perpignan et l'Union Sport Arlequin Perpignan Roussillon XV féminin
Mme Joëlle ANGLADE	31	ENVIRONNEMENT Adhésion de la Ville de Perpignan au Conseil National des Villes et Villages Fleuris

M. Gérard ROGER	32 ENVIRONNEMENT Renouvellement de la convention entre Electricité Réseau Distribution France (ERDF), la Ville de Perpignan, le Centre Communal d'Action Sociale en vue de la réhabilitation des postes transformateurs ERDF, année 2013, annule et remplace la délibération du 27 juin 2013
Mme Eliane SALIES	33 EQUIPEMENT URBAIN - PLAN DE CLASSEMENT URBAIN Exploitation et Conservation du Domaine Public Routier - Projet de déclassement du domaine public communal avec aliénation de parcelles en nature d'espaces verts du lotissement 'Le Clos Vermeil' - Avis de principe
Mme Danièle PAGES	34 RESSOURCES HUMAINES Participation de la ville à la garantie maintien de salaire souscrite par les agents dans le cadre de la procédure de labellisation
Mme Danièle PAGES	35 RESSOURCES HUMAINES Direction Générale des Services Techniques - Direction de l'Environnement - Division Propreté Urbaine - Recrutement d'un responsable
Mme Danièle PAGES	36 RESSOURCES HUMAINES Modalités de remboursement des frais de mission du personnel et des élus de la Ville de Perpignan
Mme Valérie CONS	37 FONCIER Avenue de Broglie - Cession d'un terrain à l'EURL Les Jardins de Gabiani
Mme Valérie CONS	38 FONCIER Rue Fernand Léger - Acquisition d'un terrain appartenant à M. et Mme Manuel ROMERO
Mme Valérie CONS	39 FONCIER Rocade Saint Jacques - Acquisition de parcelles à Mme Anne-Marie CHASTAN
Mme Valérie CONS	40 FONCIER RHI 5 - 43 bis, rue de l'Anguille - Acquisition d'un immeuble dépendant de la succession vacante de Emilia ALIS veuve VILLELLA
Mme Valérie CONS	41 FONCIER Rue des Glaïeuls - Acquisition d'une parcelle au syndicat des copropriétaires de la Résidence Saint Georges
Mme Valérie CONS	42 FONCIER Espace Polygone - Rue Beau de Rochas Déclassement d'un terrain du Domaine Public Communal
Mme Valérie CONS	43 FONCIER Conclusion d'un protocole transactionnel entre la Ville et l'Etat - Ministère de l'Intérieur - Remboursement de charges locatives, bureaux Police Nationale allée Marc Pierre