

Bienvenus dans *L'itinéraire enchanté des Trenet, entre Basse et Palais*,  
réalisé en hommage à Claudius, Lucien, Louis et Charles, à l'occasion du centenaire de la mort de  
Claudius, architecte et des 111 ans de la naissance de Charles

[Cliquez ici](#) pour consulter l'itinéraire enchanté des Trenet

## Hôtel privé Guiart - Laffite

### 12 et 12bis boulevard des Pyrénées

Cet hôtel privé, au numéro 12, a été édifié sur des plans de Louis Trenet en 1922 pour Mme Guiart. Devenu propriété de Jacques Laffite, il a été agrandi par le même architecte en 1928. Cette extension, qui a pris le numéro 12bis, est très réussie puisqu'elle se fond à merveille dans l'hôtel particulier d'origine.

Cet hôtel particulier, aux lignes simples et épurées, s'ordonnait au départ de façon tout à fait symétrique entre le boulevard des Pyrénées et la rue du Capcir. Les trois fenêtres à l'angle du rez-de-chaussée et le balcon en maçonnerie du premier étage assurent un lien harmonieux entre les deux rues. La porte d'entrée, à double battant, surmontée de ferronnerie ouvragée, évoque bien l'Art nouveau, tout comme celle du 12bis.

(Archives municipales Camille Fourquet, 5S1/23 et 5S1/58, 4O/28 PC 173 et 4O/51 PC 562(27))



Photographie réalisée à partir d'une plaque de verre de Claudius Trenet avant  
l'agrandissement de 1928

Perpignan, le 18 Avril 1922.



Monsieur LE MAIRE,  
de la Ville de PERPIGNAN, (Pyr. Or)  
-----

Monsieur le Maire,

J'ai l'honneur de solliciter l'autorisation de construire un Hôtel Particulier avec mur de clôture du parc sur terrain appartenant à Mme GUIART, sis Boulevard des Pyrénées, Rue N° 1 et Rue N° 3, à Perpignan.

Ci-joint plans en double expédition comportant :

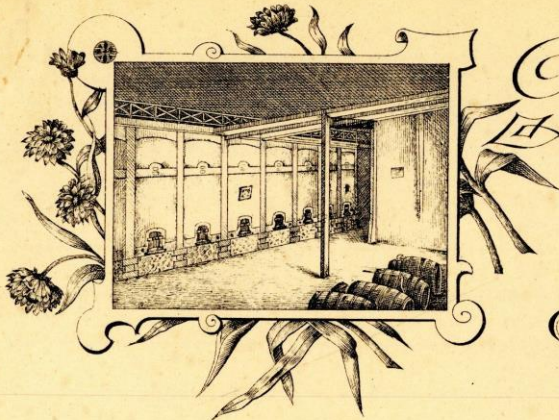
- 1° - Plan du Rez-de-chaussée.
- 2° - Plan du 1er étage.
- 3° - Plan du 2eme étage.
- 4° - Façade sur la rue N° 1.
- 5° - Coupe transversale.
- 6° - Plan d'ensemble du terrain

avec indications du mur de clôture et de la surface destinée à l'habitation.

Je désirerai que le service de la Voirie veuille bien m'indiquer, d'une façon précise, les alignements à observer sur les voies publiques.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes plus respectueux sentiments.





Pierre Larès

Entrepreneur

BOULEVARD DES PYRÉNÉES

PERPIGNAN, le 5 Septembre 1903.

PLUS D'INCENDIES DÉSASTREUX  
BÉTONS ARMÉS  
SYSTÈME HENNEBIQUE  
A L'ÉPREUVE DU FEU  
Breveté S.G.D.G.

TÉLÉPHONE 3-37

Monsieur Louis René Architecte  
Rue Quèya,  
à Perpignan, E.P.

Monsieur,

Comme suite à ma lettre du 1<sup>er</sup> Septembre,

j'ai l'honneur de vous informer que les travaux de maçonnerie de l'Hôtel de Madame Juriat, sont terminés, sauf quelque oubli involontaire, que je m'empresse de réparer si vous m'en signalez.

J'ai eu connaissance des prix pour la fourniture des carreaux du trottoir projeté côté Boulevard et Rue de l'École, jusqu'à l'extrémité du cintre :

1<sup>er</sup> Carreaux asphalté comprimés : je n'ai pas eu réponse

2<sup>es</sup> Carreaux gris, quadrillé en relief ..

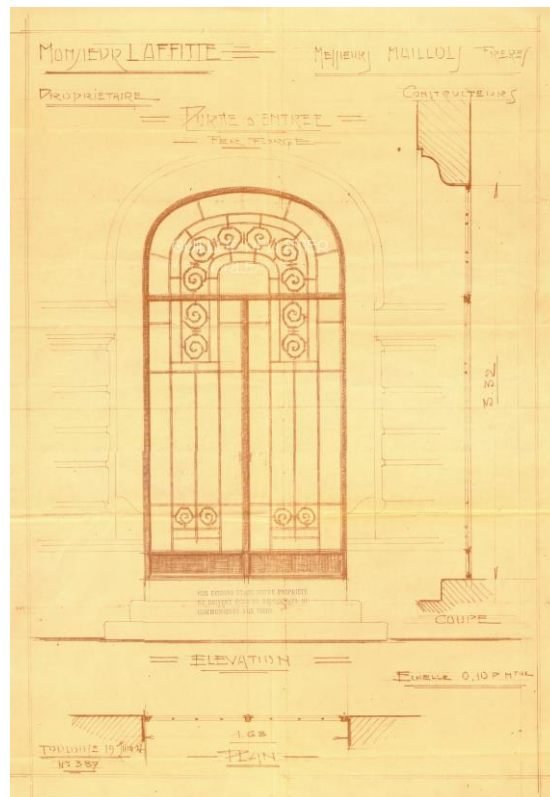
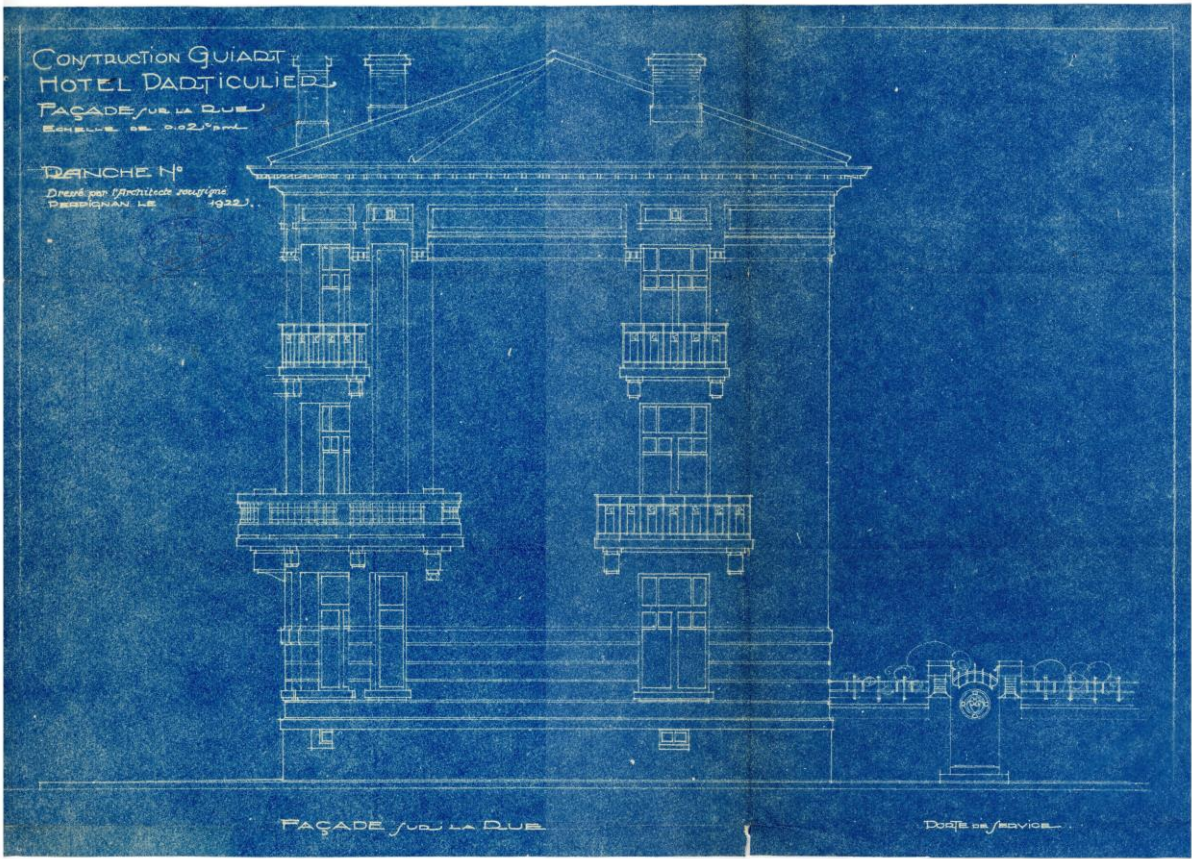
Je fais d'une épaisseur moyenne de 0,25, bordure sur la ligne mitoyenne pour maintenir le carrelage, béton de chaux hydraulique et ciment de 0,20 d'épaisseur, pose et fourniture du carrelage, prix du mètre carré Cinquante sept francs (ci: 57,00).

3<sup>es</sup> le même travail avec des carreaux en ciment, prix du mètre carré Quarante francs (ci: 40,00) ..

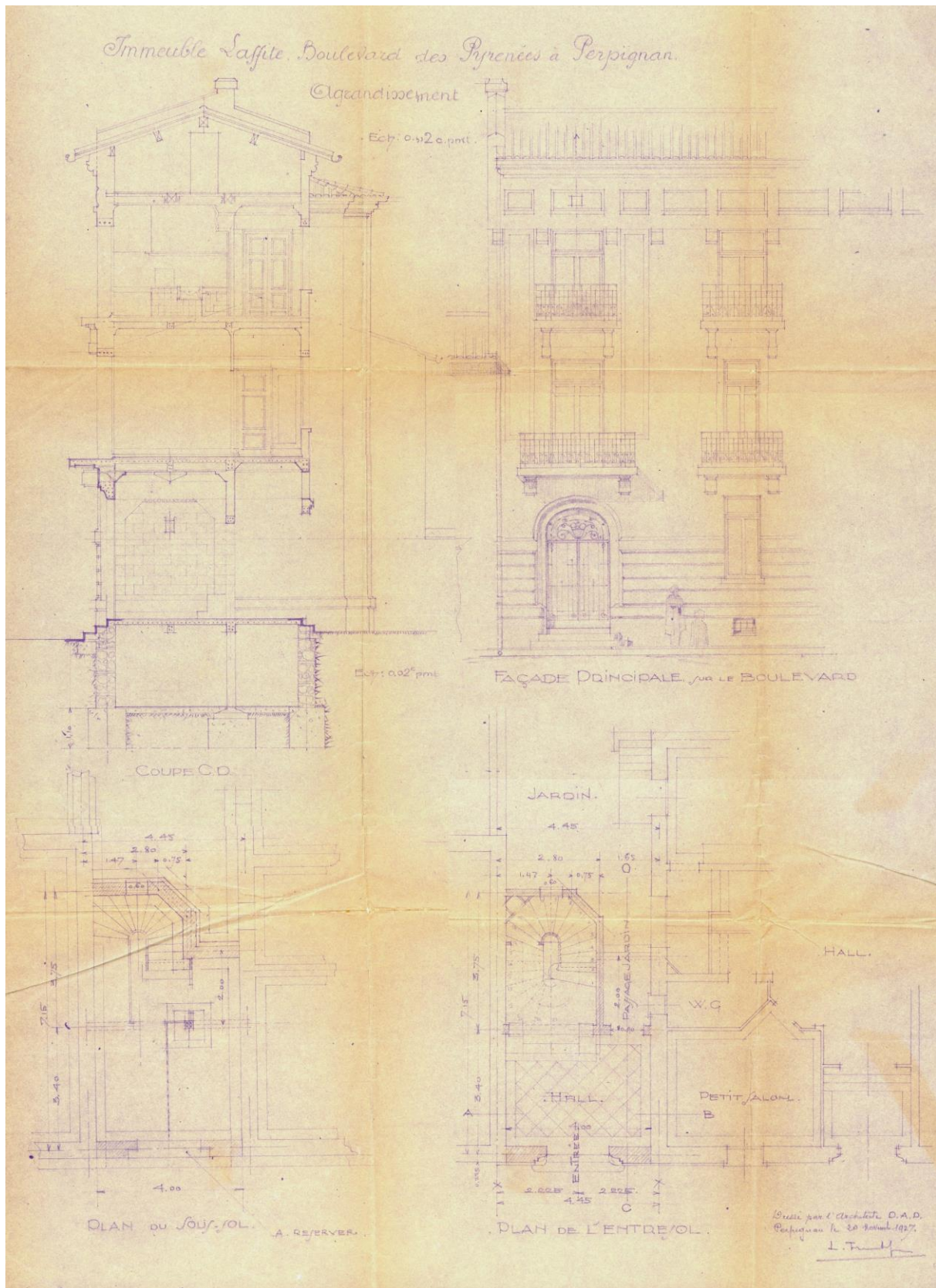
En attendant vos ordres,

Je vous prie, Monsieur, mes empressees salutations

Pierre Larès



Dessin de la porte du 12bis pour M. Laffitte



Plan d'agrandissement de Louis Trenet