

DIRECTION GÉNÉRALE DES
SERVICES TECHNIQUES

DIRECTION DES GRANDS
PROJETS URBAINS

Quartier Las Cobas

Reconquête d'une friche en espace associatif



Mairie de Quartier Est
Juin 2025

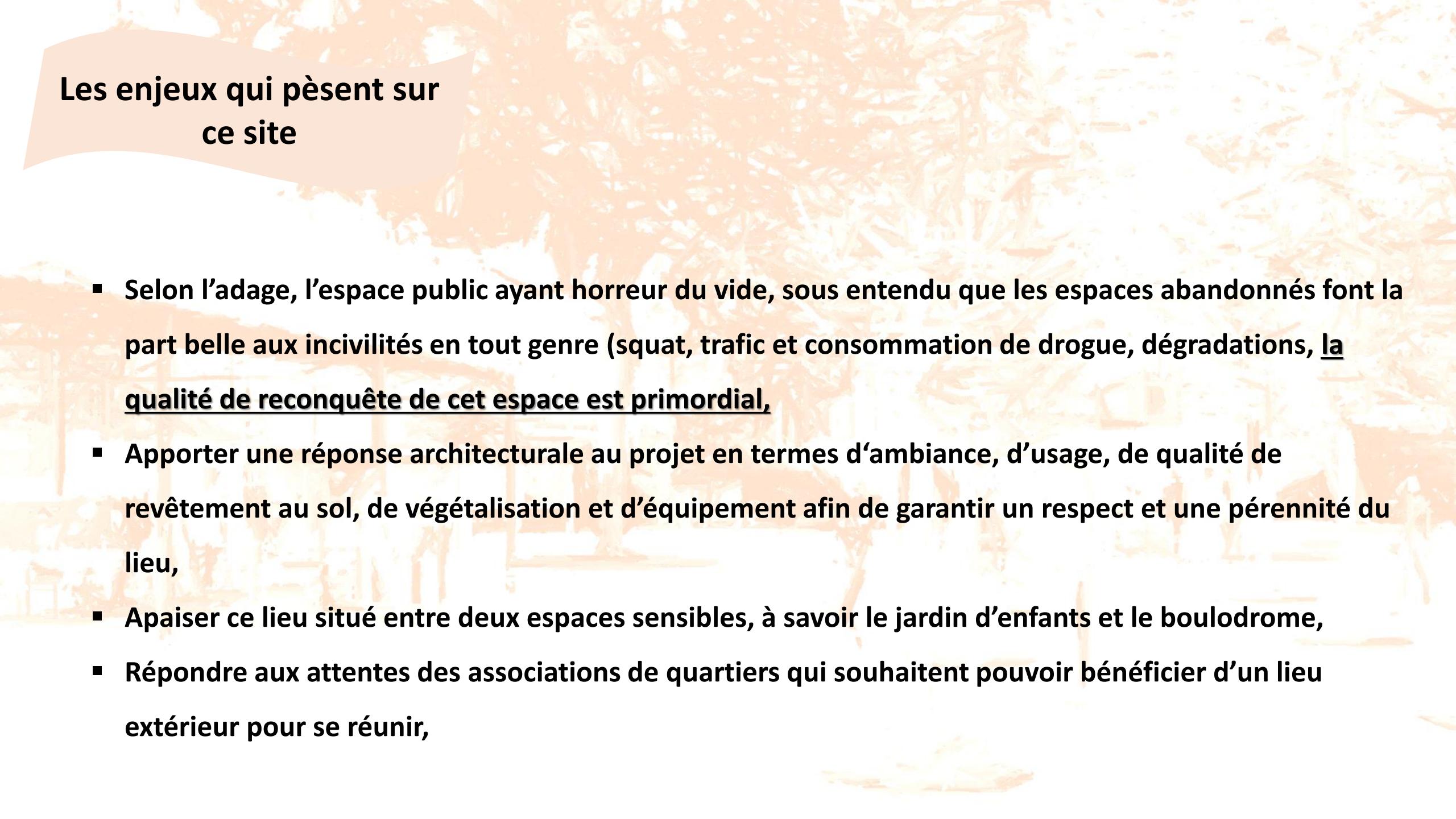
Plan de situation



L'état des lieux, un constat de désolation

- Présence d'anciens préfabriqués laissés sans activité
- Dévalorisation générale des lieux, dégradations majeures des équipements,
- Intrusions récurrentes, les préfabriqués servant de refuge, de squat, de cache...



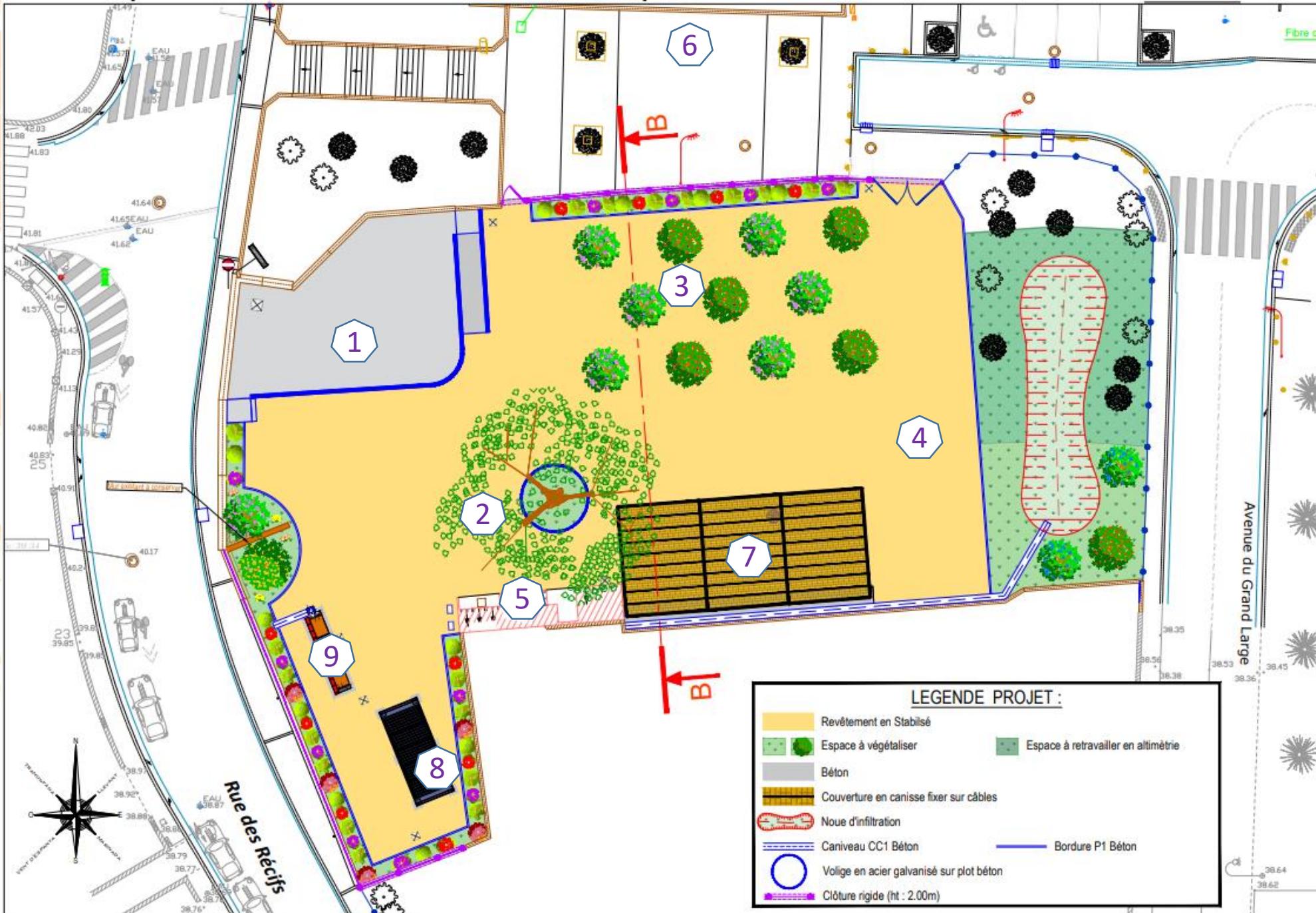


Les enjeux qui pèsent sur ce site

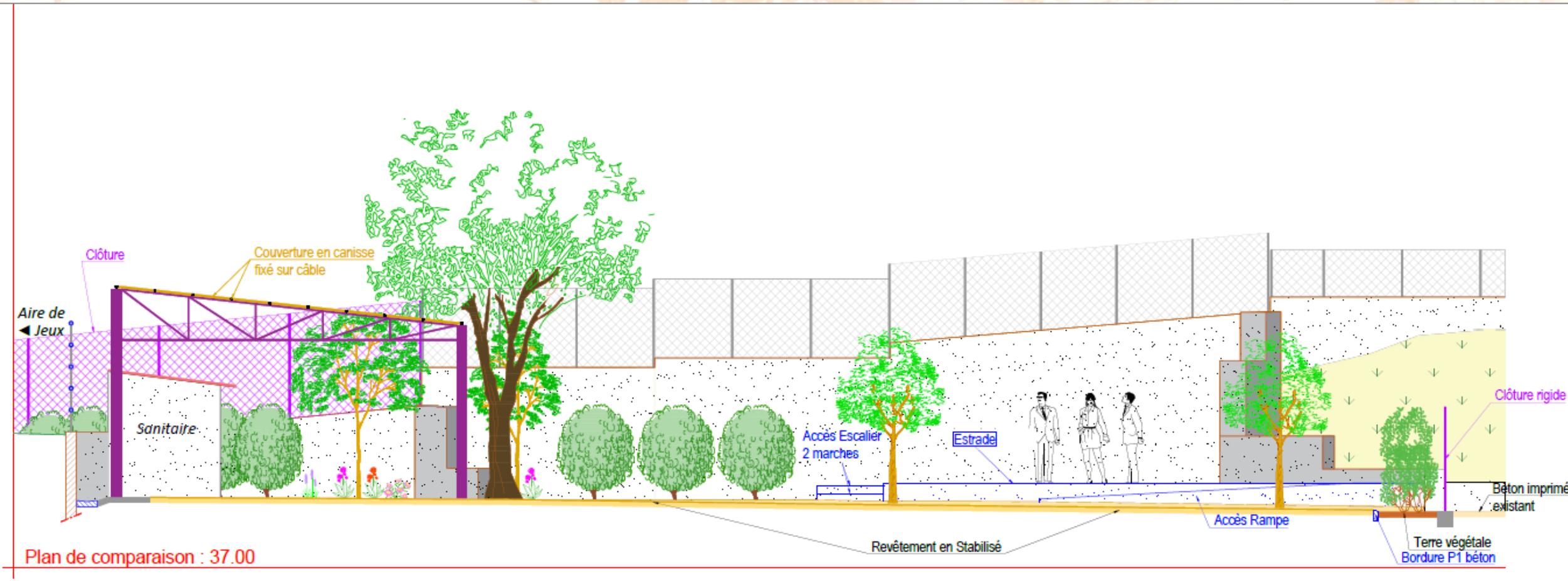
- Selon l'adage, l'espace public ayant horreur du vide, sous entendu que les espaces abandonnés font la part belle aux incivilités en tout genre (squat, trafic et consommation de drogue, dégradations, la qualité de reconquête de cet espace est primordial,
- Apporter une réponse architecturale au projet en termes d'ambiance, d'usage, de qualité de revêtement au sol, de végétalisation et d'équipement afin de garantir un respect et une pérennité du lieu,
- Apaiser ce lieu situé entre deux espaces sensibles, à savoir le jardin d'enfants et le boulodrome,
- Répondre aux attentes des associations de quartiers qui souhaitent pouvoir bénéficier d'un lieu extérieur pour se réunir,

La proposition d'aménagement

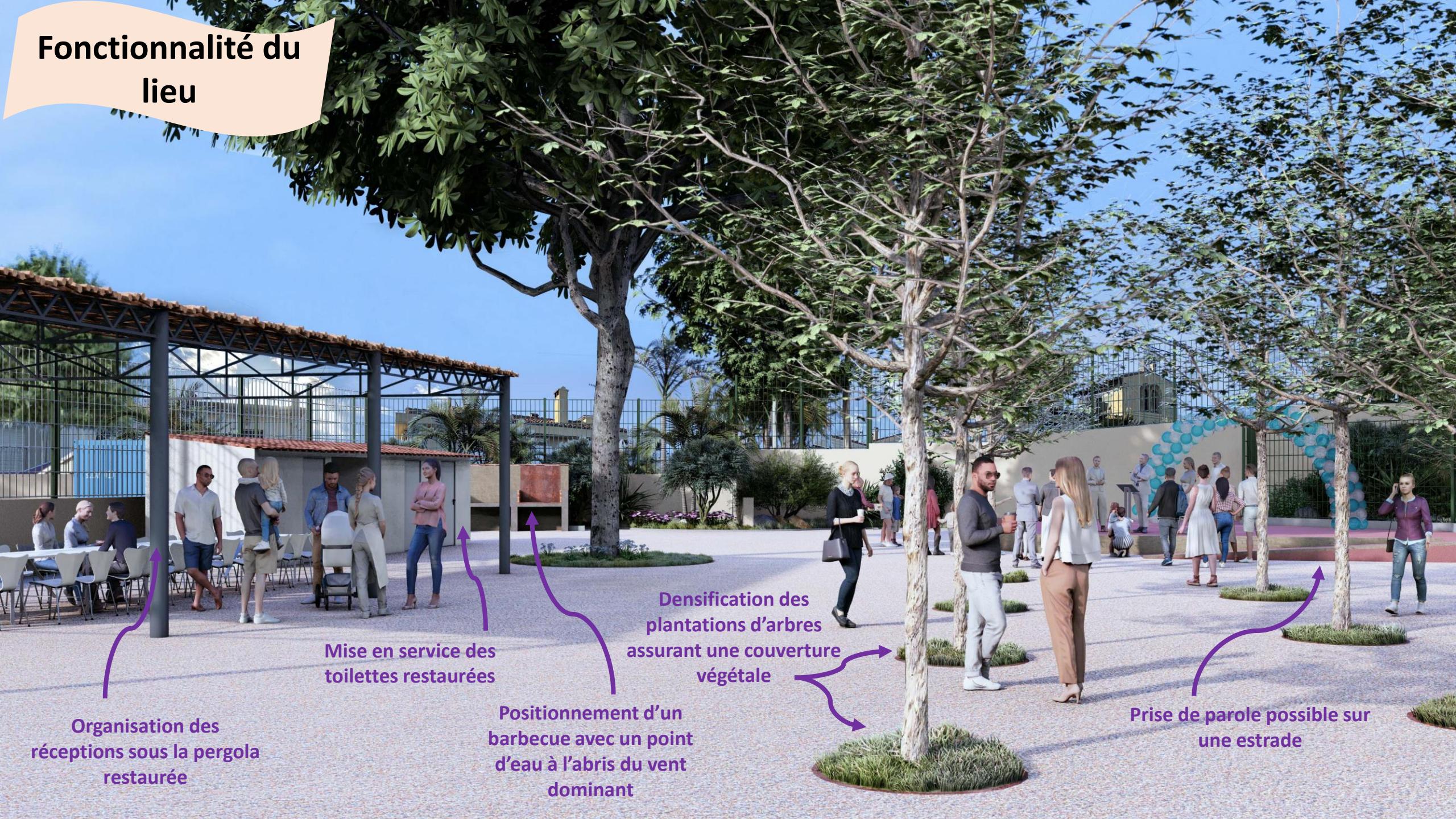
1. Création d'une estrade fixe pour des prise de paroles
2. Conservation du grand arbre, le Mélia
3. Densification des plantations d'arbres et plantation de quatorze arbres supplémentaires,
4. Remplacement de l'enrobé par un sol drainant de type stabilisé,
5. Remise en service des sanitaires existants,
6. Possibilité de stationner pour quelques voitures qui sont liées à l'organisation d'un évènement
7. Repose de la pergola qui aura bénéficié d'une restauration
8. Mise en place d'un petit local pour le stockage de petit matériel (tables, chaises,...)
9. Mise en place d'un barbecue à l'abris du vent dominant



Coupe de principe



Fonctionnalité du lieu



Les plantations d'arbres

Quatorze arbres seront plantés autour du vieux Mélia conservé :
Cinq arbres de judée, trois Chitalpa, trois Pyrus et trois Casuarina



Cercis siliquastrum

Chitalpa Tashkentensis

PYRUS calleryana

Casuarina Equisetifolia

Planification et coût des travaux



- Démolition des préfabriqués et terrassement de la surface à partir du 21 mai 2025
- Travaux d'aménagement pour une durée d'environ 1,5 mois



Récemment les services ont découvert dans le sous-sol une canalisation unitaire (réseaux d'eaux usées et d'eau pluviale) cassée.
Les travaux seront engagés vraisemblablement dès le mois de septembre 2025, une fois la canalisation réparée par la Communauté Urbaine



- Le coût global de l'aménagement est de 235 000 € TTC



Merci de votre attention

Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez vous adresser à la Mairie de Quartier Est 1, rue des Calanques -
tél. : 04.68.66.30.10.

Ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 17h sans interruption.

