



Aménagement Durable et Ingénierie - DGST  
Direction des Grands Projets Urbains

*Aménagement*  
**Chemin de la  
ROSEIRAIE**

**Mairie de Quartier EST**



Octobre 2024

# Plan de situation



Partie aménagée en direction du Château Roussillon



Partie aménagée en direction des feux tricolores



# Etat des lieux

## Les dysfonctionnements majeurs :

- Absence d'identité pour cette entrée Est de la Ville,
- Trottoirs étroits, discontinus et inexistant, notamment au niveau du pont Las Llobères
- Cheminements des piétons inconfortables,
- Voirie non différenciée avec les cycles et les véhicules à moteur,
- Chaussée déformée suite aux travaux de réfection des canalisations en souterrain,
- Absence d'arbres d'alignement,
- Voie à caractère routier, aucun partage de la voirie,
- Vétusté du revêtement de la chaussée.



## Le Projet

### Continuité de l'aménagement de la tranche 1 :

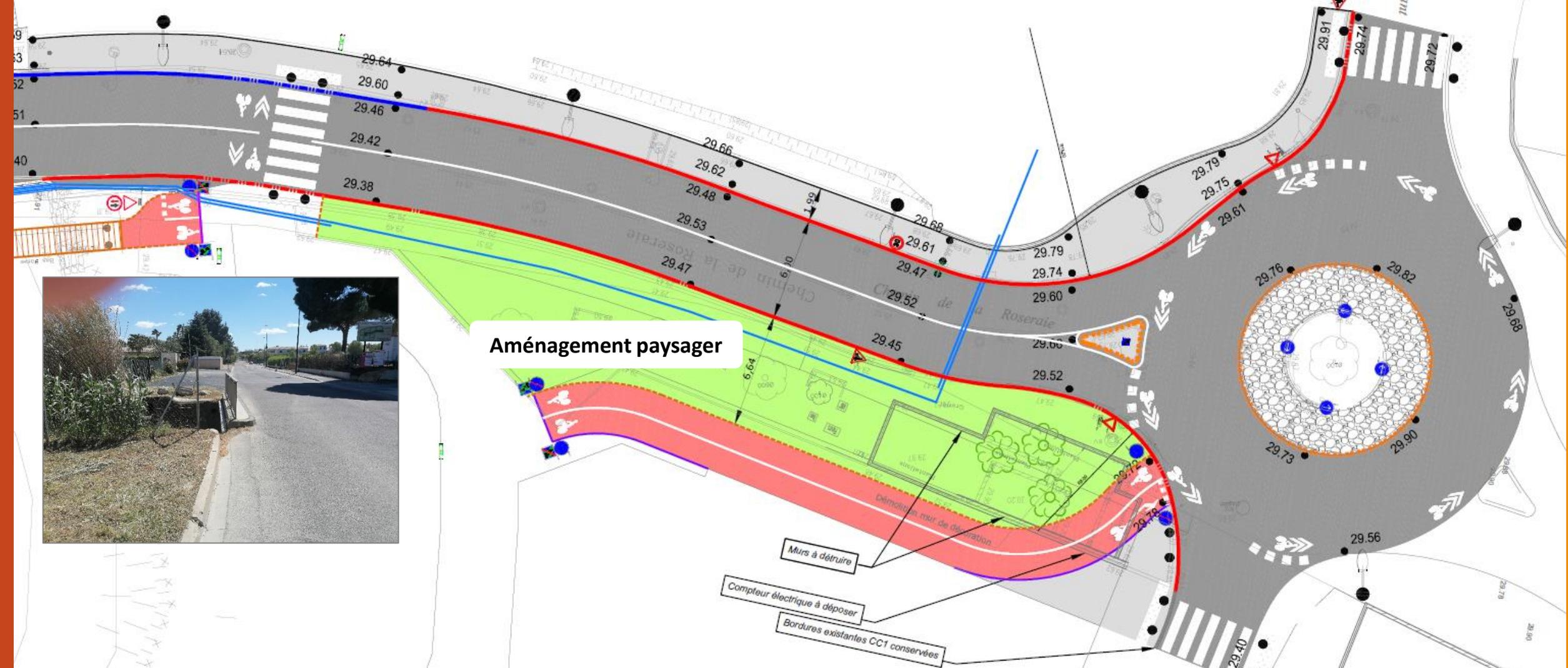
#### L'aménagement prévoit :

- Création d'une passerelle franchissant le ruisseau de Las Llobères,
- Réduction de la largeur de la chaussée, maintien des deux voies de circulation,
- Aménagement d'un cheminement piétonnier avec des traversées piétonnes sécurisées,
- Continuité du trottoir côté ouest pour le confort des piétons,
- Création d'une piste cyclable en continuité de l'existant (busage du fossé),
- Maintien de la ligne de transport en commun au niveau du giratoire du Septième Art,
- Intégration d'espaces verts (alignement d'arbres, végétalisation du pied de talus en enrochement, prise en compte du système d'arrosage des arbres,
- Création d'une nouvelle entrée/ sortie vers le chemin de la Roseraie.



# Section giratoire San Jordi

- ✓ Création d'un cheminement piétons/ cycles au droit de la voie,
- ✓ Pose d'une passerelle pour la continuité piétonne et cycles,
- ✓ Réduction de la largeur de la chaussée,
- ✓ Plantations et aménagement paysager.



Aménagement paysager

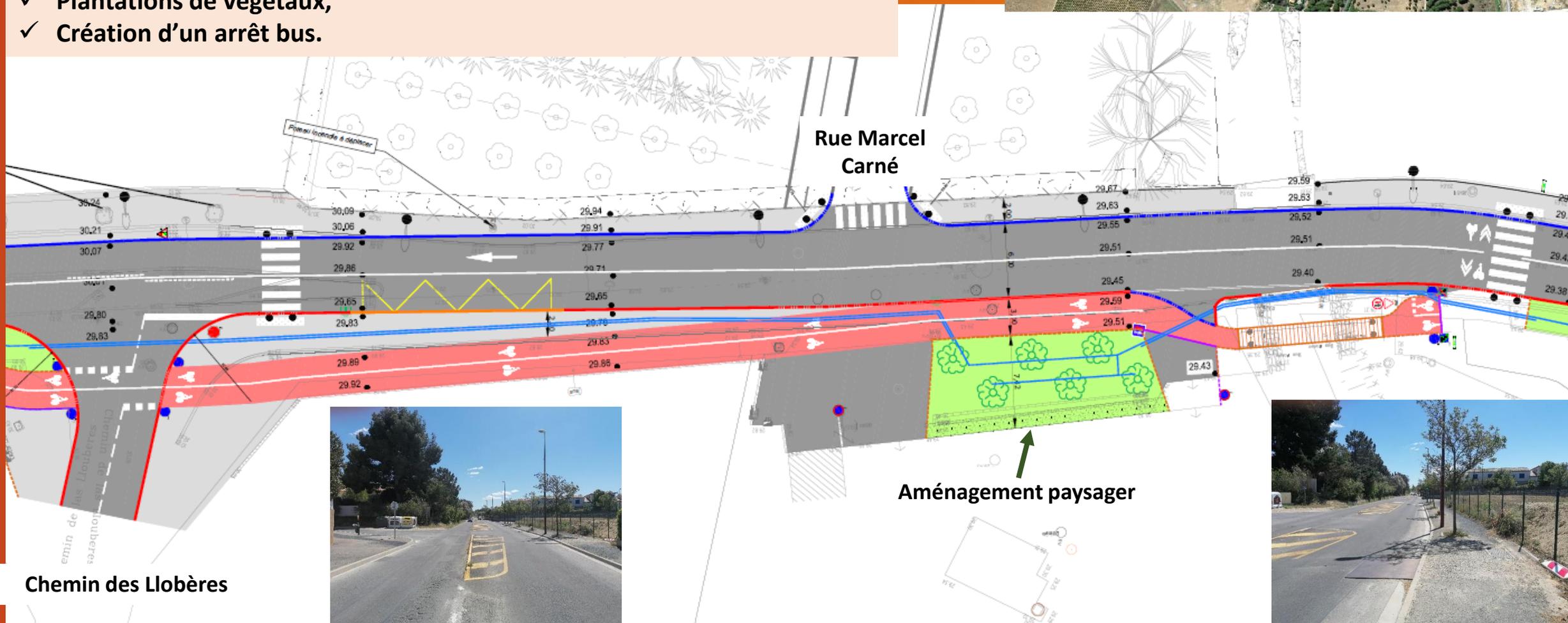
Murs à détruire

Compteur électrique à déposer

Bordures existantes CC1 conservées

# Section rue Marcel CARNÉ

- ✓ Création d'un cheminement piétons/ cycles côté Est,
- ✓ Réduction de la largeur de la chaussée au profil des piétons,
- ✓ Reprise du revêtement de sol,
- ✓ Plantations de végétaux,
- ✓ Création d'un arrêt bus.

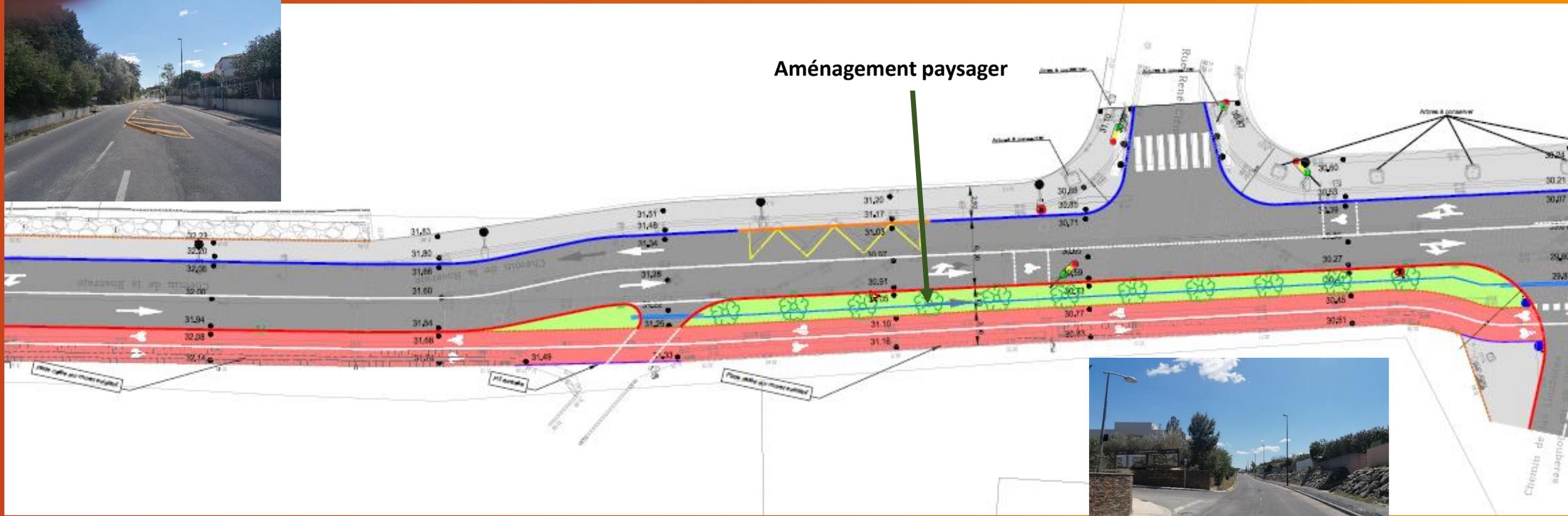


# Section impasse des Cinéastes

- ✓ Aménagement identique à la section précédente,
- ✓ Maintien des feux tricolores,
- ✓ Suppression des îlots centraux,
- ✓ Création d'un arrêt bus.



Aménagement paysager



# Au niveau du lotissement Mas Saint-Pierre



Aménagement paysager

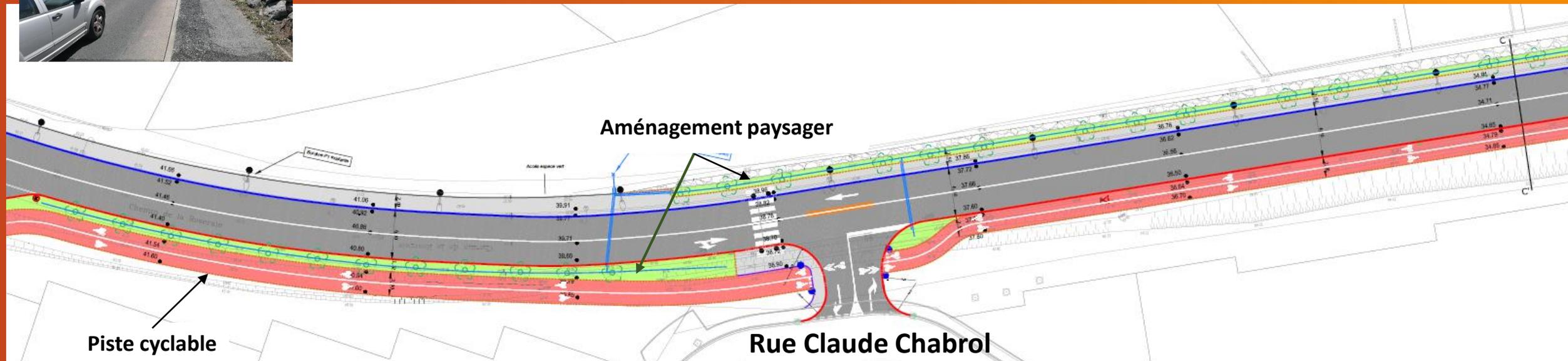
Piste cyclable

- ✓ Aménagement identique à la section précédente,
- ✓ Sécurisation de la sortie de l'impasse des Cinéastes.

# Au niveau du lotissement Mas Saint-Pierre

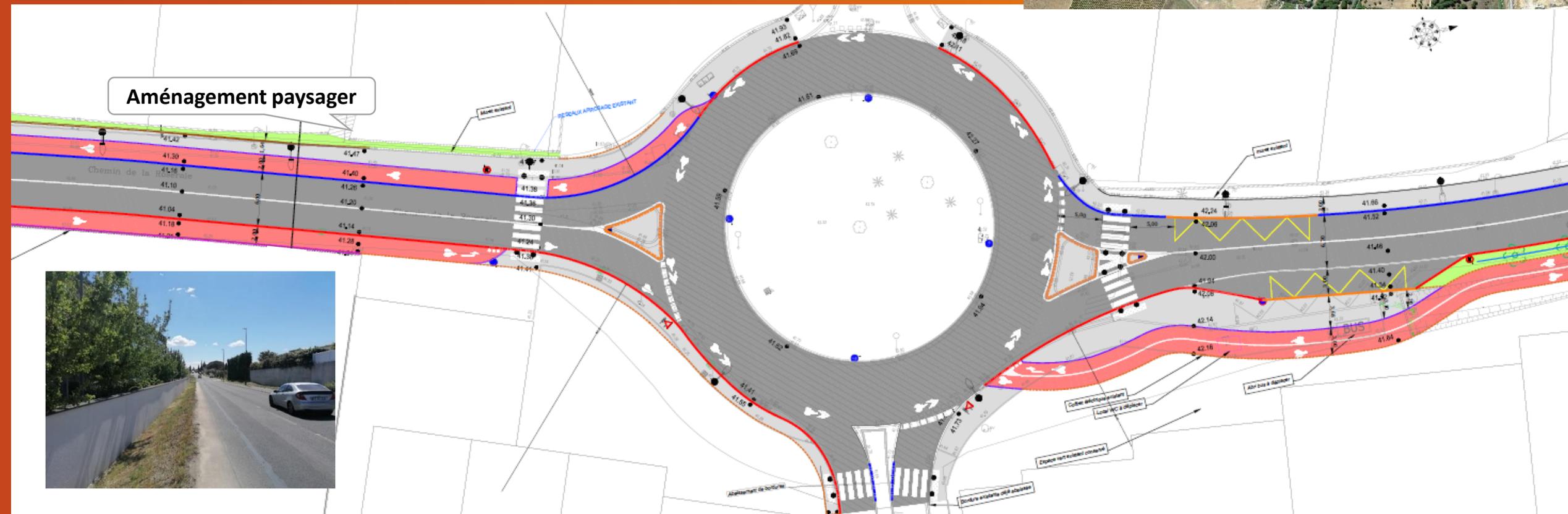


- ✓ Aménagement identique à la section précédente,
- ✓ Création d'une voie d'entrée/ sortie depuis la rue Claude Chabrol.



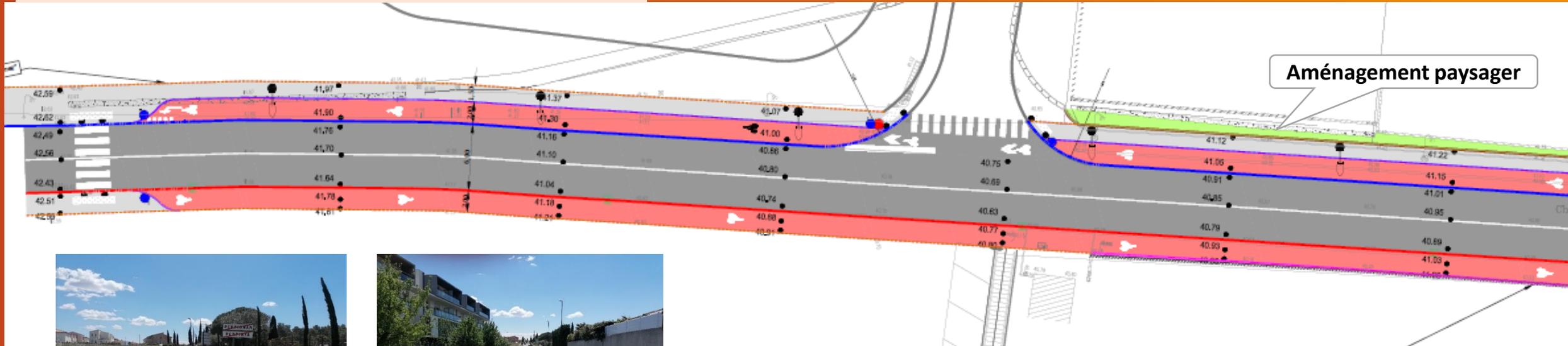
# Section giratoire du 7<sup>ème</sup> ART

- ✓ Couloir piétons et cycles des deux côtés de la voie au sud du giratoire,
- ✓ Plantation de végétaux.,
- ✓ Maintien des arrêts bus.

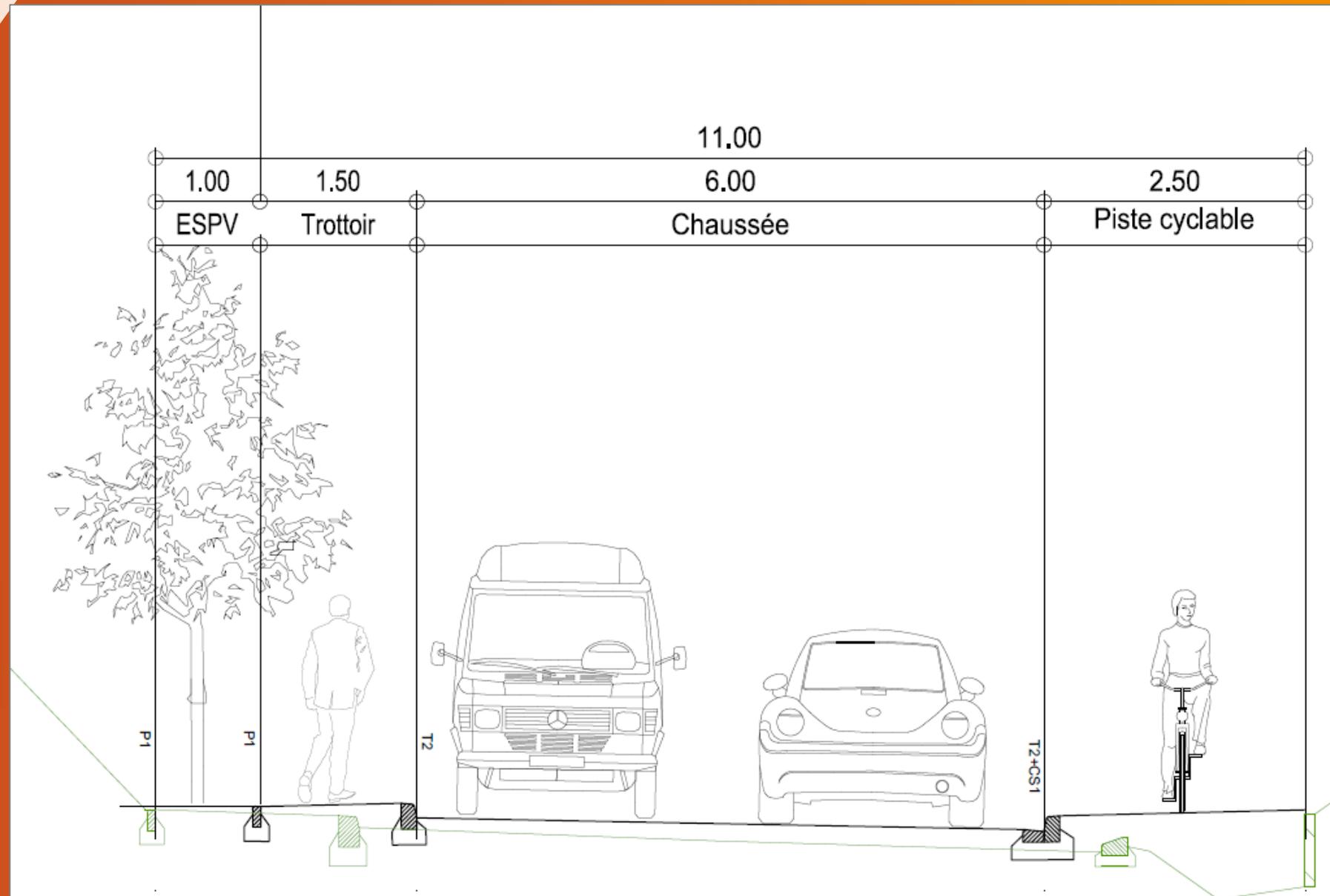


# Section limite avec la commune de Cabestany

- ✓ Jonction des trottoirs en limite de communes,
- ✓ Couloir piétons cycles des deux côtés de la voie,
- ✓ Plantation de végétaux,
- ✓ Raccordement avec la nouveau lotissement du Mas vermeil,
- ✓ Connexion de l'aménagement avec la commune de Cabestany.



# Coupes de principe



# Organisation du chantier par le phasage suivant

**Phase 1** : Secteur nord (entre le giratoire Sant-Jordi et le carrefour à feux rue M. Durliat).

➤ Du 06 janvier jusqu'au 20 février 2025

**Phase 2** : Secteur central (entre le carrefour à feux et le giratoire du Mas Saint-Pierre).

➤ Du 23 février jusqu'au 07 mai 2025

**Phase 3** : Secteur sud (entre le giratoire du Mas Saint-Pierre et la commune de Cabestany).

➤ Du 11 mai jusqu'au 17 juillet 2025

**Circulation maintenue sous alternat – Pose panneau de déviation conseillée. Finition enrobé : travaux de nuit.**



# Plantations

## Les essences choisies :

- ✓ 66 arbres (féviers d'Amérique, ormes du Japon, oliviers),
- ✓ 586 arbustes (rosiers, cornouillers, germandrées, lauriers roses, plumbagos, etc...),
- ✓ 340 vivaces et graminées.

Plantation prévue dès mars 2025.

### Arbres de hautes tiges



### Arbres et arbustes d'ornement



*Prunus Pissardii* (prunier)



*Cercis siliquastrum* (Arbre de Judée)



*Pyrus Calleryana* (poirier)



Rosier arbustif Lovely pink



*Philyrea*



*Pittosporum nana*



*Cotoneaster rampant*



*Leucophyllum*



*Cornus sanguinea*



*Teucrium*

## ... Plantations

Plantation prévue  
dès mars 2025.

Vivaces et arbustes



*Nerium oleander nana*



*Cistus hybridus*



*Myrtus communis*



*Millepertuis*



*Rosmarinus officinalis 'Postratus'*



*Gaura lindhaimerii*



# Planification et coût des travaux



- Intervention sur les canalisations (eau potable, assainissement) en sous-sol terminée.



- Intervention sur les réseaux aériens terminée : 90 000 TTC.
- Travaux VRD dès le 06 janvier jusqu'au 17 juillet 2025 2024 : 1 455 000 € TTC.
- Plantations mars 2025 : 94 600 € TTC.

**Montant VRD et plantations : 1 639 600 € TTC.**

# Merci de votre attention

