



Aménagement Durable et Ingénierie - DGST
Direction des Grands Projets Urbains

Mairie de quartier centre historique

Aménagement **Avenue des BALÉARES**



Février 2025

Plan de situation



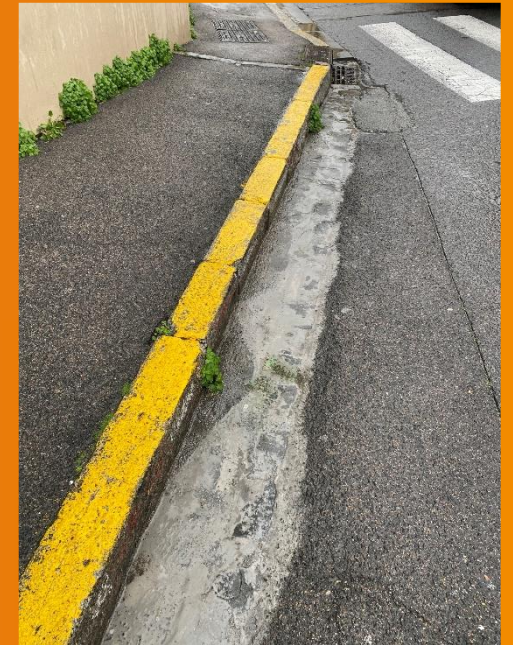
Avenue des Baléares



Etat des lieux

Les dysfonctionnements majeurs :

- Profil bombé de la chaussée,
- Revêtements des trottoirs et de la chaussée dégradés et vétustes,
- Absence de piste cyclable,
- Vitesse excessive des véhicules,
- Etat critique des arbres proches des façades et victimes d'un élagage répétitif,
- Absence d'identité de ce secteur historique de la Ville.



Le Projet

Embellissement de cette avenue historique :

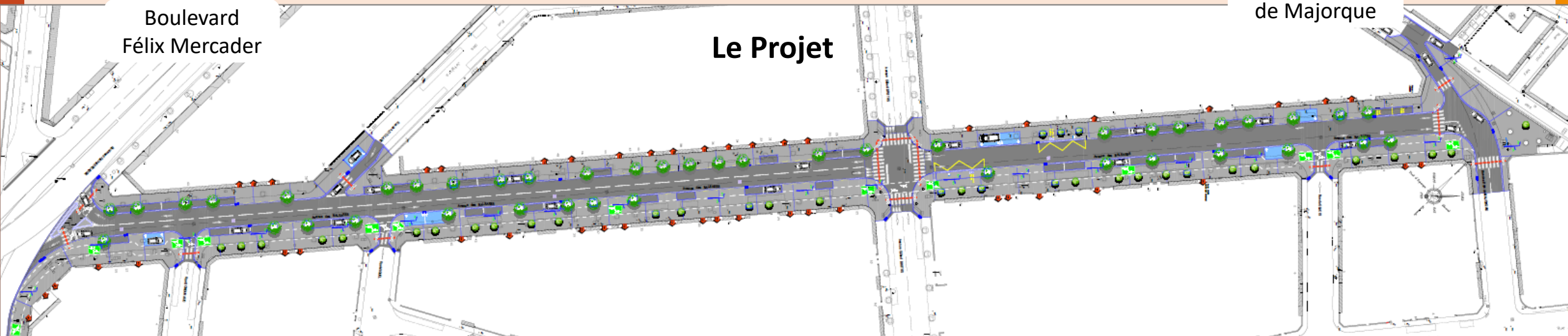
L'aménagement prévoit :

- Changement du profil de la voie et une réduction de la chaussée à six mètres,
- Reprise des revêtements de la chaussée et des trottoirs,
- Matérialisation d'une piste cyclable à double sens côté impair,
- Reprise du stationnement alterné par un alignement d'arbre 48 places, ainsi que sept places PMR,
- Conservation des deux arrêts de bus sur l'avenue des Baléares,
- Mise en sens unique des sorties vers les boulevards Félix Mercader et Henri Poincaré,
- Face aux contraintes climatiques un ombrage optimisé le long des trottoirs avec plantations de végétaux,
- Récupération des eaux de pluie dans les fosses d'arbres.

Rue des Rois
de Majorque

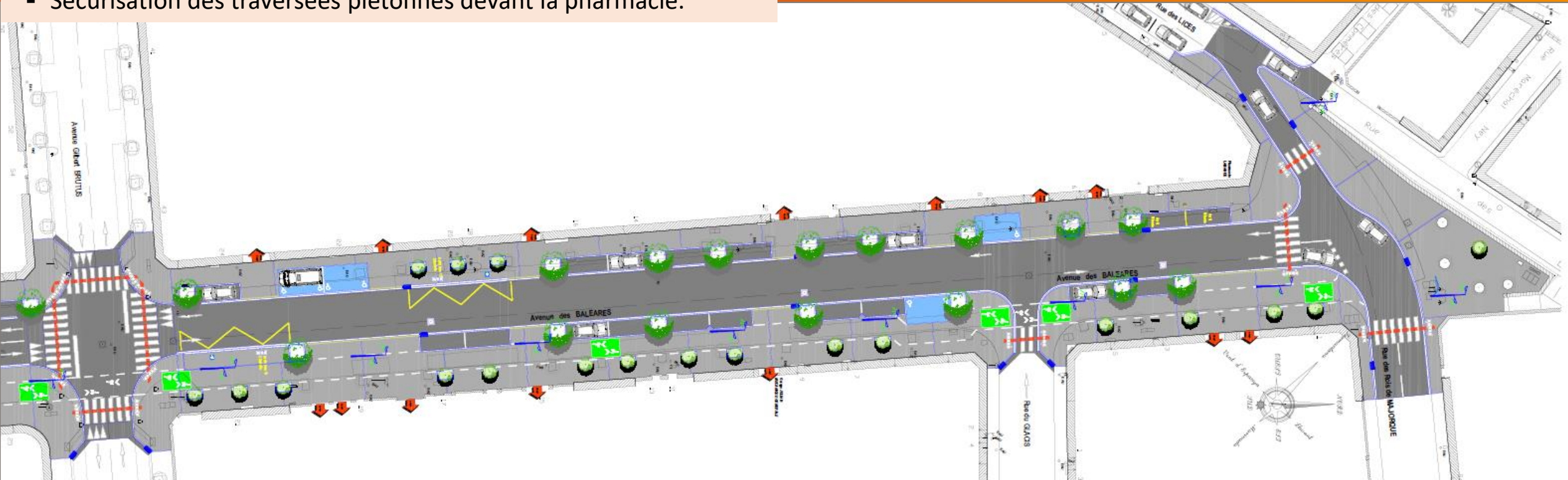
Boulevard
Félix Mercader

Le Projet



Section de la rue des Rois de Majorque à l'avenue Gilbert Brutus :

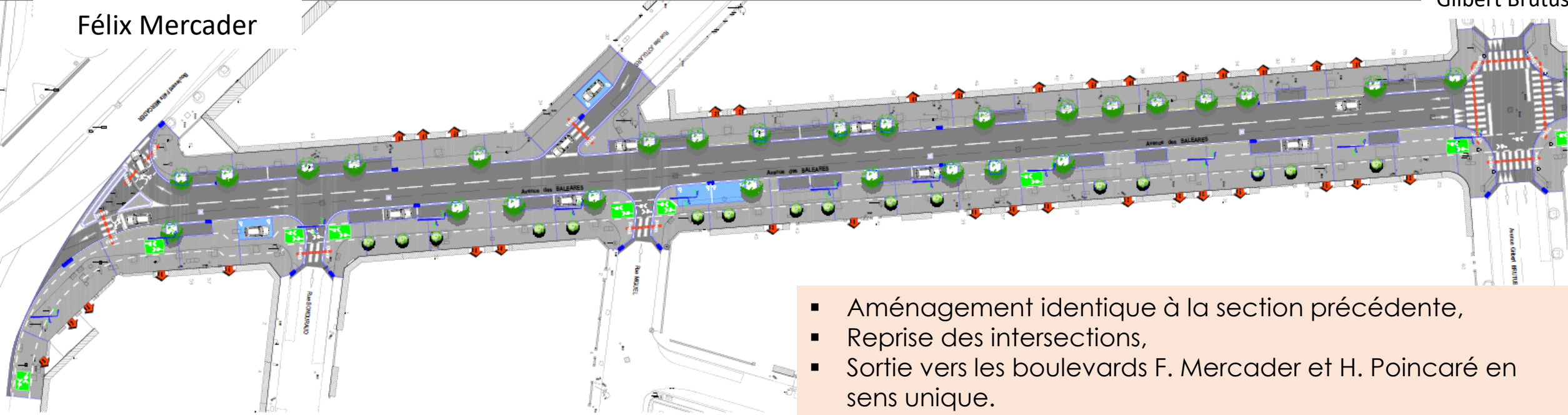
- Création d'une piste cyclable côté impair de la voie,
- Réduction de la largeur de la chaussée à 6 m,
- Sécurisation des traversées piétonnes devant la pharmacie.



Section de l'avenue Gilbert Brutus au boulevard Félix Mercader

Boulevard
Félix Mercader

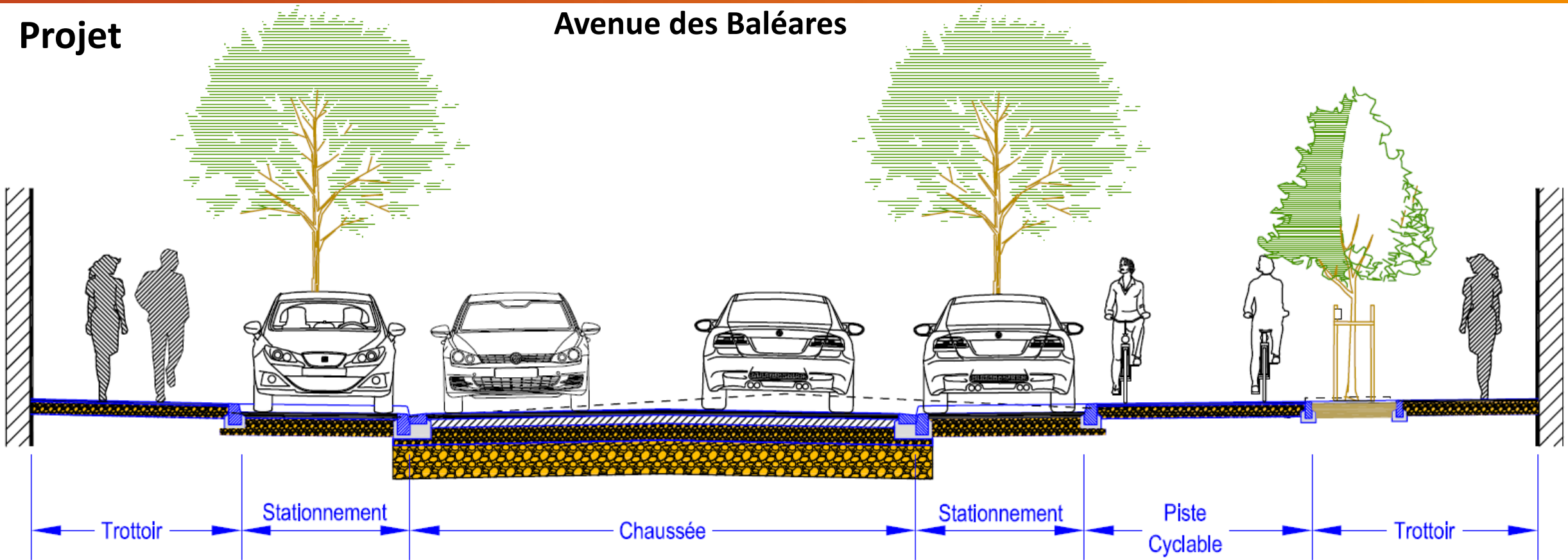
Avenue
Gilbert Brutus

- 
- Aménagement identique à la section précédente,
 - Reprise des intersections,
 - Sortie vers les boulevards F. Mercader et H. Poincaré en sens unique.

Coupe de principe

Projet

Avenue des Baléares



Actualisation du planning des travaux au 19 août 2025

Les travaux se déroulent en quatre phases :

Phase 1

Avenue G. Brutus jusqu'à la rue Rois de Majorque
(Y compris carrefour G. Brutus/ Baléares),
Lundi 17 février – fin avril **phase terminée**

Phase 2

Carrefour + placette rue des Lices – Rois de Majorque,
~~Fin avril – mai~~ **phase terminée**

Phase 3

Du carrefour G. Brutus vers boulevard F. Mercader,
En cours - **reprise des travaux du 08 septembre à fin
novembre 2025** . **Circulation interdite sauf riverains accès
depuis la rue des Joglars ou rue Mucio Miguel.**

Phase 4

Carrefour av. des Baléares/ F. Mercader/ H. Poincaré
Travaux sur les canalisations d'eau (PMM)
~~Septembre—octobre~~ **phase terminée**

Embellissement de l'avenue des Baléares par la plantation d'arbres et de végétaux dès l'automne 2025.



Plantations

Les plantations à grand et moyen développement sont prévues à l'avancement des travaux, abattage 52 arbres et dessouchage 70 arbres.

Plantations nouvelles : 80 arbres au total seront plantés, les essences choisies sont :



Cercis siliquastrum - arbre de judée

- Port étalé irrégulier
- Hauteur de 6 à 10 mètres
- Croissance moyenne à rapide les premières années
- Feuillage caduc grande floraison rose au printemps
- Sol, riche et drainant
- S'utilise dans des haies libres, parcs et petits jardins.



Koelreuteria PANICULATA - savonnier

- Port étalé
- Hauteur de 6 à 10 mètres
- Croissance rapide
- Feuillage caduc floraison jaune estivale
- Sol, tous type de sol drainant et sec
- S'utilise en alignement et ou isolé.



Celtis australis - Micocoulier

- Port étalé arrondi
- Hauteur de 15 à 25 mètres
- Croissance rapide
- Feuillage caduc
- Sol, profond drainé
- S'utilise en alignement

Plantations suite...



Poirier à fleurs Chanticleer

- Port fastigié
- Hauteur de 8 à 11 mètres
- Croissance rapide
- Feuillage caduc
- Sol, acide, neutre à basique, bien drainant et riche
- S'utilise en alignement.



savonnier fastigié

- Port colonnaire
- Hauteur de 6 à 8 mètres
- Croissance rapide
- Feuillage caduc floraison jaune estivale et fructification décorative
- Sol, tous type de sol drainant et sec
- S'utilise en alignement et ou isolé.

Planification et coût des travaux



- Intervention sur les canalisations en sous-sol (eau potable, assainissement) terminée.



- Intervention simultanée sur les réseaux aériens : 462 000 TTC.
- Travaux VRD de février à fin octobre 2025 : 1 110 279 € TTC.
- Plantations mars 2025 (abattage 20 000 € + Plantation 58 560 €) : 78 560 TTC.

Montant travaux Ville VRD et plantations : 1 650 839 € TTC.

Merci de votre attention

Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez vous adresser à la Mairie de Quartier Centre Historique – 12, rue Jeanne d'Arc, tél. 04.68.62.38.80. ouvert du lundi au vendredi de 8h30 à 17h sans interruption.

