

CAHIER DES CHARGES DE CESSION

FICHES N°5, N°6 et N°7

Adresses : 14, 16 et 18 rue Marceau
Quartier GARE

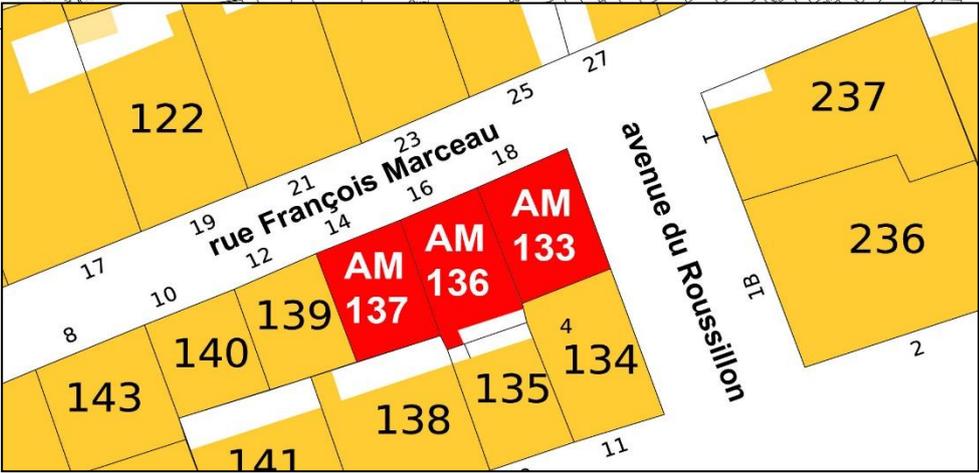
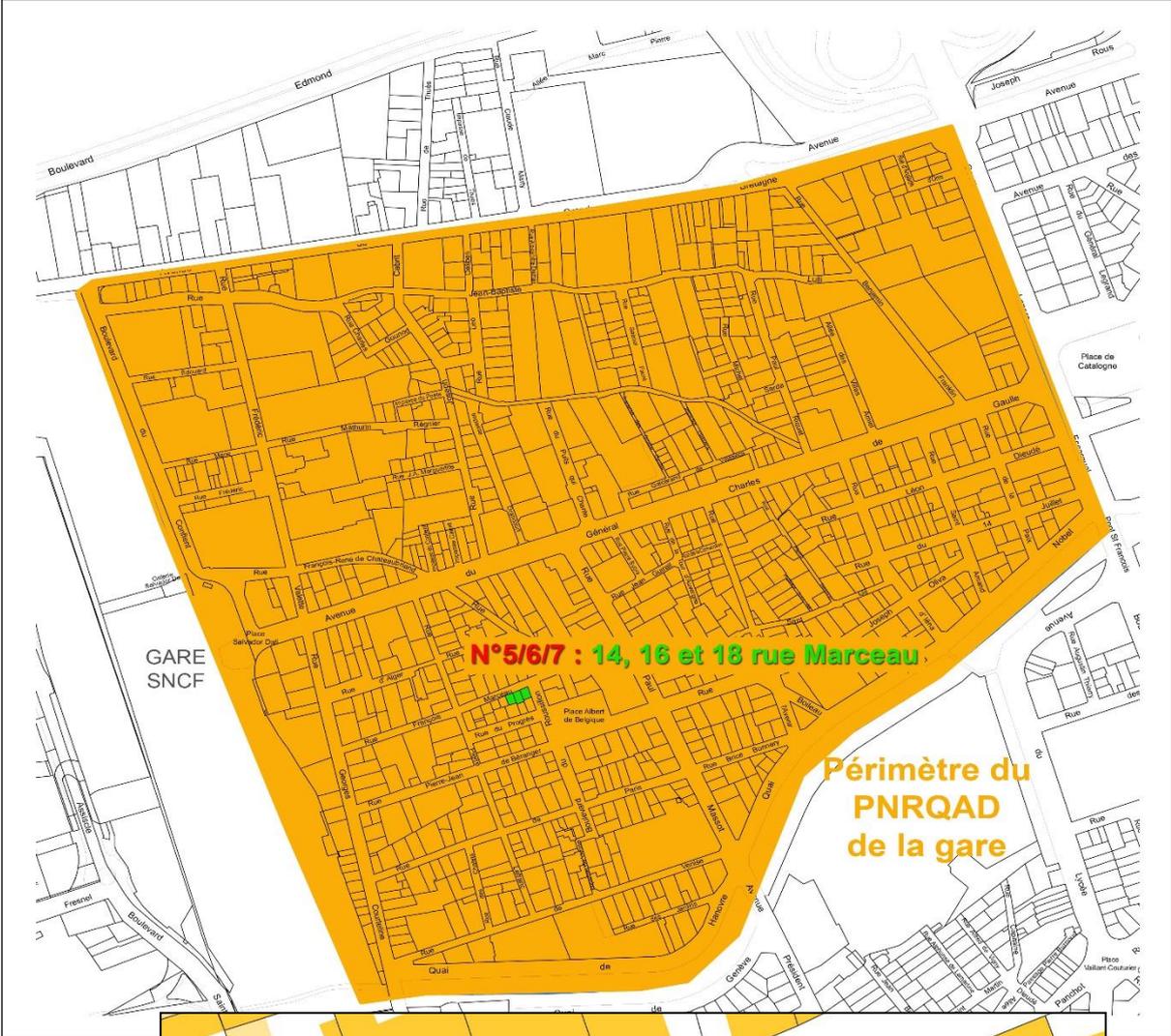
L'objet de la cession

La Ville de Perpignan met à la vente ces **3 immeubles** :

- **14 rue du François Marceau** (cadastrés AM137), en R+3, sur 2 faces et développant 116m² de surface habitable, sur une parcelle d'une contenance de 49m².
- **16 rue du François Marceau** (cadastrés AM136), en R+2, sur 2 faces et développant 120,4m² de surface habitable, sur une parcelle d'une contenance de 55m².
- **18 rue du François Marceau** (cadastrés AM133), en R+2, sur 2 faces et développant 104,5m² de surface habitable, sur une parcelle d'une contenance de 57m².



Plan de situation



L'opération de réhabilitation

L'objectif de cette opération est la réhabilitation de ces 3 immeubles qui devrait permettre de créer environ 300 m² de surface habitable.

Le programme proposé par l'investisseur ne devra pas excéder **5 logements maximum + garages.**

Les biens sont depuis le 10 février 2017 sous Déclaration d'Utilité Publique Travaux (DUP), dans le cadre de l'opération de restauration immobilière (ORI) du quartier gare. (Arrêté Préfectoral n°PREF/DCL/BUFIC/2017041-0001).

Dans ce cadre, l'opération de réhabilitation de ce bien est éligible au dispositif de subventions publiques mis en place pour le quartier de la gare dans le cadre de la convention O.P.A.H – R.U. 2017-2022, en cours. Le projet se situant en Quartier Prioritaire Ville, il pourra bénéficier d'une TVA à taux réduit et de financements accordés par la Ville et par l'ANAH. La Ville mettra à disposition de l'investisseur l'ensemble des éléments et notamment les plans état des lieux ainsi qu'une visite de l'immeuble sur demande.

Les plans et coupes du projet devront obligatoirement figurer à la proposition d'offre de l'investisseur ainsi que tous autres éléments visuels qui permettront aux services de la ville d'apprécier la qualité du projet. La date limite de remise des offres est fixée au **15/09/2020.**

Contact :
Ville de Perpignan
Pôle Sécurité Habitat
Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine
11 rue du Castillet – 2^o étage
PNRQAD@mairie-perpignan.com
Tel : 04 68 66 33 97