



PERPIGNAN
LA RAYONNANTE

DIRECTION
DE L'HABITAT

CAHIER DES CHARGES DE CESSION

FICHE N°102

Adresse : 2 rue Fontaine Neuve

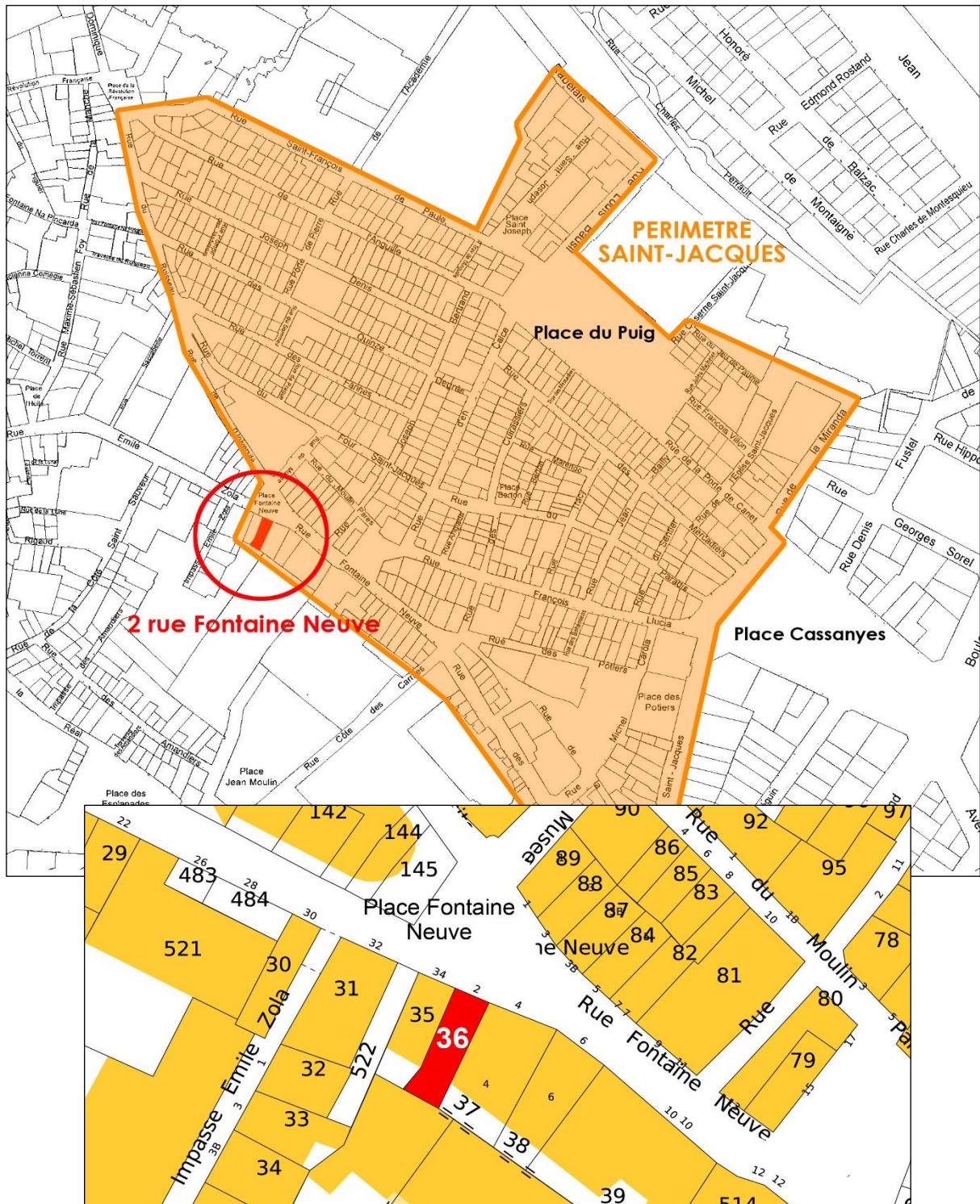
Quartier SAINT-JACQUES

L'objet de la cession

La Ville de Perpignan met à la vente cet **immeuble sis 2 rue Fontaine Neuve** (cadastré AH36) en R+4, et développant 205m² de surface de plancher et 58m² de combles, sur une parcelle d'une contenance de 79m².

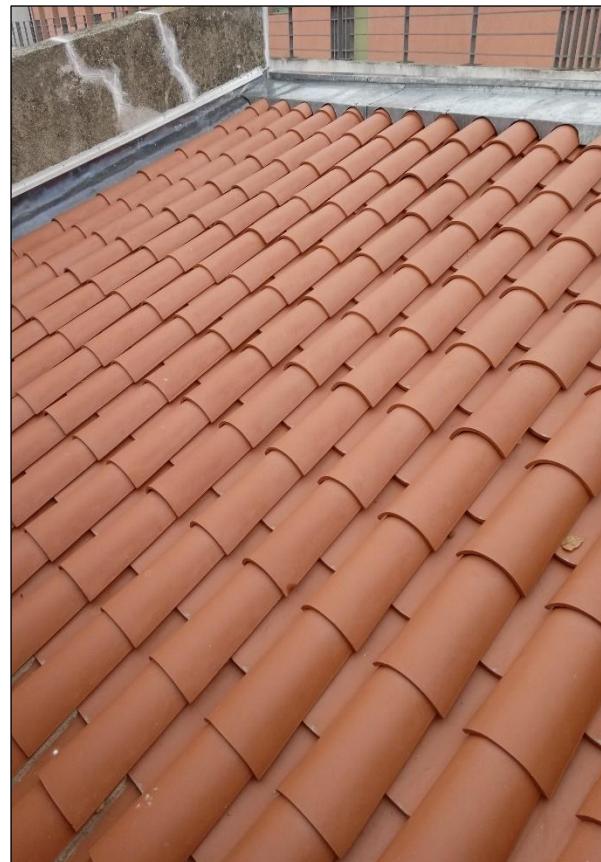


Plan de situation



Photos





L'opération de réhabilitation

L'objectif de cette opération est la réhabilitation de cet immeuble qui devrait permettre de créer environ 263 m² de surface habitable.

Le programme proposé par l'investisseur ne devra pas excéder **4 logements maximum + 1 garage.**

Dans ce cadre, l'opération de réhabilitation de ce bien est éligible au dispositif de subventions publiques mis en place pour le quartier du Centre Historique dans le cadre de la convention O.P.A.H – R.U. – ACV (travaux lourds).

Le projet se situant en Quartier Prioritaire Ville, il pourra bénéficier d'une TVA à taux réduit et de financements accordés par la Ville et par l'ANAH. La Ville mettra à disposition de l'investisseur l'ensemble des éléments et notamment les plans état des lieux ainsi qu'une visite de l'immeuble sur demande.

Les plans et coupes du projet devront obligatoirement figurer à la proposition d'offre de l'investisseur ainsi que tous autres éléments visuels qui permettront aux services de la ville d'apprécier la qualité du projet. La date limite de remise des offres est fixée au **15/11/2025**.

Contact :

Ville de Perpignan

Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine

11 rue du Castillet – 2^e étage

opah.ru.saintjacques@mairie-perpignan.com

Tel : 04 68 66 34 15