

CAHIER DES CHARGES DE CESSION FICHE N°20

Adresse : 30 rue Joseph Cabrit
Quartier GARE

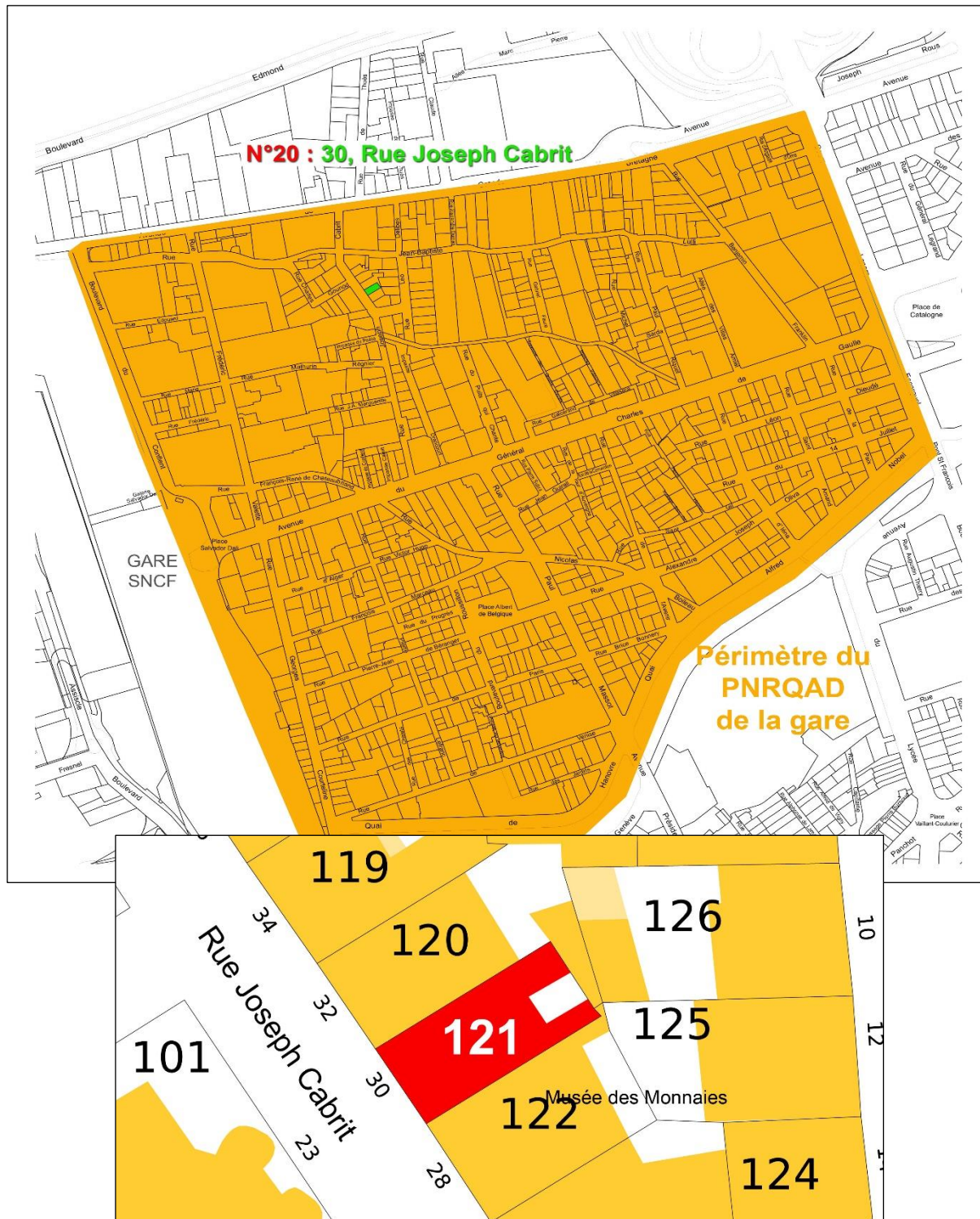
L'objet de la cession

La Ville de Perpignan met à la vente cet **immeuble de caractère** sis **30 rue Joseph Cabrit** (cadastré AN121) en R+1, sur 2 faces, et développant 214m² de surface de plancher, sur une parcelle d'une contenance de 81m².



Cet immeuble est composé de trois logements dégradés. La façade principale est orientée au Ouest. Sa construction date des années 1900 et son environnement proche est constitué d'immeubles de la même époque ainsi et d'immeubles plus contemporains.

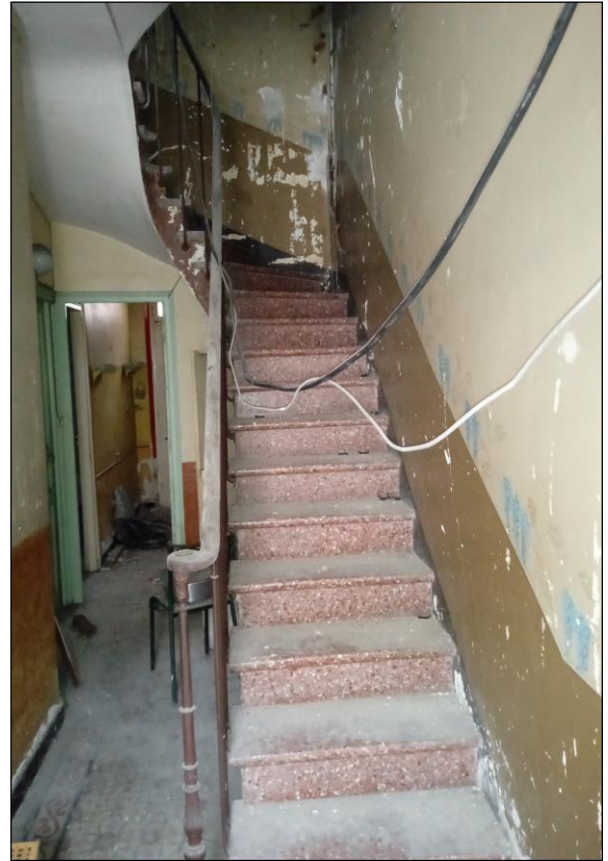
Plan de situation



Photos



Façade (rue Cabrit)



Cage d'escalier



RDC





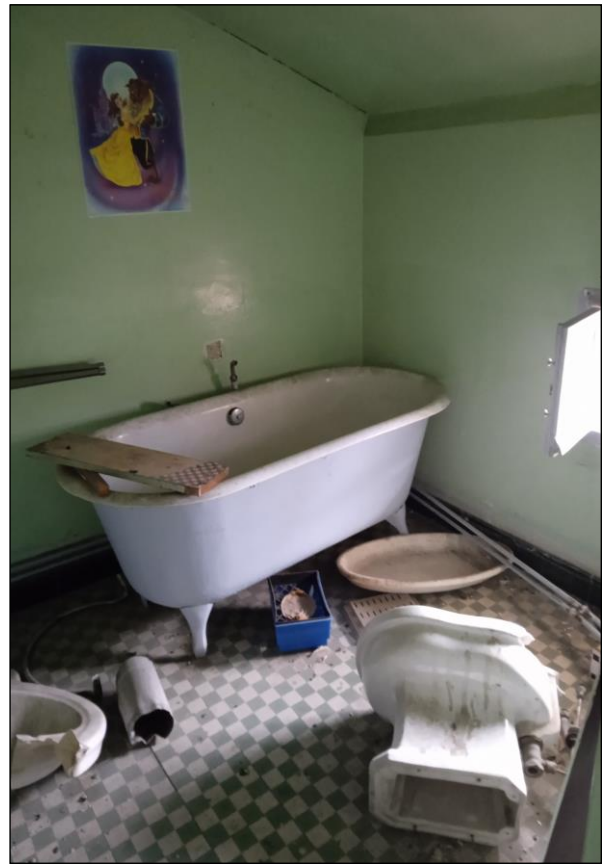
R+1



R+2



R+2



R+3

L'opération de réhabilitation

L'objectif de cette opération est la réhabilitation de cet immeuble qui devrait permettre de créer environ 150 m² de surface habitable.

Le programme proposé par l'investisseur ne devra pas excéder **3 logements maximum**.

Le bien est depuis le 20 Août 2018 sous Déclaration d'Utilité Publique Travaux (DUP), dans le cadre de l'opération de restauration immobilière (ORI) du quartier gare. (Arrêté Préfectoral n°PREF/DCL/BCLUE/2018232-0002).

Dans ce cadre, l'opération de réhabilitation de ce bien est éligible au dispositif de subventions publiques mis en place pour le quartier de la gare via le **Programme d'Intérêt Général Renforcé**.

Le projet se situant en Quartier Prioritaire Ville, il pourra bénéficier d'une TVA à taux réduit et de financements accordés par la Ville et par l'ANAH. La Ville mettra à disposition de l'investisseur l'ensemble des éléments et notamment les plans état des lieux ainsi qu'une visite de l'immeuble sur demande.

Règlement pour candidater :

Chaque dossier devra suivre le cahier des charges de la fiche immeuble et contenir les éléments suivants:

- ✓ La présentation de l'investisseur en tant que propriétaire occupant ou propriétaire bailleur.
- ✓ Le projet de rénovation de l'immeuble avec les plans et coupes qui permettront aux services de la ville d'apprécier la qualité du projet. (typologie des logements).
- ✓ L'estimation du coût des travaux engagés avec les honoraires (architecte, Bureau d'étude,...).
- ✓ La proposition financière pour l'acquisition du bien.

La date limite de remise des offres est fixée au **15/11/2025**.

Contact :
Ville de Perpignan
Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine
Equilibre Territorial de l'Habitat
11 rue du Castillet – 2^o étage
PNRQAD@mairie-perpignan.com
Tel : 04 68 66 33 97